



TEMA DE PORTADA

IMPULSAN CONSTRUCCIONES ECO-EFICIENTES A TRAVÉS DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

Por: Ing. Mario Ángel Cáceres Rodas,
Director de Eficiencia Energética, CNE.



Desde hace ya varios años, el desarrollo de la eficiencia energética en El Salvador ha dado pasos importantes, consolidando cada día una cultura del buen uso de la energía en toda la población, gracias al esfuerzo que el sector público y la empresa privada hace de manera permanente y voluntaria, ya sea de forma coordinada o aislada, pero que en definitiva se traduce en acciones que han permitido contar con resultados concretos afirmando que el uso de tecnología eficiente y un uso racional de los mismo permiten ser más eficientes, bajo el punto de vista energético.

Ya sea por motivos financieros o ambientales, las empresas y personas han decidido realizar los cambios o transformaciones que les permitan ser más eficientes y obtener como consecuencia un ahorro en su facturación energética.

Es ahora que en El Salvador se debe consolidar el concepto de **construcción eficiente**, entendiendo este concepto como aquellos inmuebles, que son diseñados y construidos de forma tal que, minimizan el consumo de energía para todas las actividades que se desarrollan dentro de él. Para el diseño y construcción considera aspectos como la orientación respecto al sol para la reducción de la carga térmica en el interior, consideraciones de ventilación e iluminación natural, materiales de construcción y sus propiedades de aislamiento, la posición adecuada de zonas verdes, inclusive la consideración de escaleras, pasillos y accesos que consideren el mínimo uso de equipos como ascensores, sistemas de iluminación, entre otros.



Boulevard Monseñor Oscar Arnulfo Romero.



Catedral Metropolitana de San Salvador.

Afortunadamente, pensar en una construcción eficiente nos lleva más allá, considerando la construcción sostenible, que busca también la eficiencia en la utilización de otros recursos como el agua, la disposición final residuos, y la utilización de energías renovables con el fin de responder al reto de ser cada vez más sostenibles.

Desarrollar estos conceptos, requiere realizar un análisis técnico financiero adecuado, que nos permita justificar las inversiones adicionales que se deben hacer para lograr el nivel deseado de eficiencia. Para ello, en la actualidad se cuentan con programas de simulación lo suficientemente avanzados y accesibles que permiten a los diferentes especialistas y profesionales evaluar los costos de inversión y operación de las edificaciones demostrando que analizando los costos de operación de construcciones convencionales versus eficientes, justifican por mucho la sobre inversión en materiales, diseños y adecuaciones de los inmuebles, siendo muchísimo más barato considerar estos aspectos desde su diseño, que en la readecuación de inmuebles ya construidos. Muchas experiencias han demostrado que la readaptación de un inmueble puede ser al menos un 30% más con respecto a las inversiones concebidas como eficientes. Además, el consumo energético de un edificio puede ser hasta un 40% menos que un edificio convencional considerando el mismo tipo de actividades.

Muchos países han avanzado con la implementación de normativa obligatoria para construcciones tanto a nivel residencial como en los diferentes sectores económicos, primero adoptados de forma voluntaria a través de mesas empresariales y cámaras de construcción y luego retomados por las autoridades competentes en temas de construcción y energía y de forma paralela con la implementación de normativa técnica relacionada a la eficiencia de equipos como aires acondicionados y sistemas de iluminación que en combinación con los criterios contractivos han logrado niveles de eficiencia importantes.

En el Salvador ya se ha avanzado en el tema de reglamentos técnicos en eficiencia energética en aire acondicionado, motores y refrigeración que nos permitirá avanzar en la oferta de equipos eficientes, demás ya existen esfuerzos y experiencias que buscan impulsar los criterios de construcciones eficientes y sostenibles, que permiten pensar en la posibilidad de dar un paso más y contar en el mediano plazo con una normativa de construcción que considere con mayor relevancia los aspectos energéticos.

Todos estos temas cobran mayor relevancia cuando los actores de la realidad nacional deciden tomar acciones para mejorar sus condiciones, obteniendo buenos resultados que afortunadamente son replicados y valorados por otros, reafirmado que el Desarrollo de la Eficiencia Energética en El Salvador avanza día con día y que todos estamos llamados a ser parte de él.